**ПРОТОКОЛ №2**
**внеочередного общего собрания членов ТСН «ПИОНЕР» многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7 «Б», проводимого в очно-заочной форме**

**Московская область** **«30» сентября 2019 года**
**Люберецкий район**
**рп. Октябрьский**

Повестка общего собрания членов ТСН «ПИОНЕР»:

Организационные вопросы: Выбор Председателя общего собрания – Камынину Ирину Владимировну и Секретаря общего собрания – Назимкина Алексея Ивановича (Решение по вопросу простым голосованием членов ТСН, присутствующих на очном собрании).

1. Выбор членов Правления ТСН «ПИОНЕР», ревизионной и счетной комиссий ТСН «ПИОНЕР» на 2 (два) года (полномочия начинают действовать с 01 октября 2019 года).

   **За членов Правления:**
   а) Камынину Ирину Владимировну (кв.23, свидетельство 50-АГN 697528)
   б) Кострюкову Людмилу Владимировну (кв.381, свидетельство 50-АБN 846679)
   в) Азаматову Гузалию Максутовну (кв. 249, свидетельство 50-АБN 847771)
   г) Назимкина Алексея Ивановича (кв.26, свидетельство 50-АБN 953157)
   д) Семиренченкова Алексея Анатольевича (кв. 178, свидетельство 50-АВN 127399)

   **За членов ревизионной комиссии:**
   а) Антипенкову Любовь Алексеевну (кв. 316, свидетельство 50-АБN 721840)
   б) Швин Галину Викторовну (кв. 380, свидетельство 50-АБN 848039)
   в) Матросова Александра Леонидовича (кв.140, свидетельство 50-АГN 216182)

   **За членов счетной комиссии:**
   а) Маркину Галину Максимовну (кв.217, запись о регистрации № 50-50/022-50/022/008/2015-7289/1)
   б) Любимцеву Ильгизу Мухитовну (кв. 362, свидетельство 50-АГN 517354)
   в) Ясникову Галину Николаевну (кв.356, свидетельство 50-АБN 029125)

2. Утвердить обязательный взнос для члена ТСН «ПИОНЕР», в качестве санкции за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электричества за неоплату, в размере 15 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям.

3. Внести в порядок проезда автотранспорта на придомовую территорию дополнение:

   - Запрещен въезд автомобилей каршеринга на территорию МКД.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения собрания** по вопросам повестки общего собрания:
Очное голосование 14.09.2019 г. с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. возле 3 подъезда многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7 «Б».
Голосование в заочной форме с 15.09.2019 г. с 09 ч. 00 мин. по 30.09.2019 г. до 18 ч. 00 мин.
Члены ТСН передали бланки голосования в заочной форме Назимкину Алексею Ивановичу (секретарю собрания) или Маркиной Галине Максимовне, по адресу: Московская обл., Люберецкий р-он, пос. Октябрьский, ул. Текстильщиков, 7 «Б», офис 406, тел. 8-964-519-63-77.

**Инициатор проведения** общего собрания– члены правления: Камынина Ирина Владимировна (кв.23, свидетельство 50-АГN 697528), Назимкин Алексей Иванович (кв.26, свидетельство 50-АБN 953157), Кострюкова Людмила Владимировна (кв.381, свидетельство 50-АБN 846679).

**Председательствующий собрания Камынина Ирина Владимировна (Решение по вопросу простым голосованием членов ТСН, присутствующих на очном собрании: единогласно «За»).**

**Секретарь собрания Назимкин Алексей Иванович (Решение по вопросу простым голосованием членов ТСН, присутствующих на очном собрании: единогласно «За»).**

**Сведения о лице, проводившем подсчет голосов – Маркина Галина Максимовна, Любимцева Ильгиза Мухитовна, Ясникова Галина Николаевна.**

Решение о проведении очередного общего собрания членов ТСН «ПИОНЕР» в форме очно-заочного голосования (на основании ст. 45-48, 146 ЖК РФ) с утвержденной повесткой дня и формой уведомления было принято и утверждено протоколом №2 заседания членов правления ТСН «ПИОНЕР» от «04» сентября 2019 года.

Сведения о голосах:

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 23 887, 1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 17294,69 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, оформленных в собственность – 292, 6 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН - 17294,69 кв. м.

Кворум – не менее 8 648 кв. м. голосов.

В голосовании приняли участие:

Собственники (члены ТСН) жилых помещений общей площадью –9431, 2 кв. м. (239 членов ТСН)

Собственники нежилых помещений общей площадью – 0 кв. м.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание ТСН «ПИОНЕР» правомочно (имеется кворум).

Согласно ч.4 ст. 146 ЖК РФ решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.
*Решений предусмотренных пунктами 2,6 - 7 части 2 статьи 145 ЖК РФ на данном собрании не имеется.*

**Большинство голосов от общего числа голосов членов ТСН, присутствующих на данном общем собрании, то есть 9431, 2 кв. м. голосов, составляет 4 809, 91 кв. м. голосов (51 %) и более.**

**Решения членов ТСН «ПИОНЕР» по вопросам повестки дня:**

1. **По первому вопросу**: «Выбор членов Правления ТСН «ПИОНЕР», ревизионной и счетной комиссий ТСН «ПИОНЕР» на 2 (два) года (полномочия начинают действовать с 01 октября 2019 года)» проголосовали:

**За членов Правления:**
а) Камынину Ирину Владимировну (кв.23, свидетельство 50-АГN 697528)
б) Кострюкову Людмилу Владимировну (кв.381, свидетельство 50-АБN 846679)
в) Азаматову Гузалию Максутовну (кв. 249, свидетельство 50-АБN 847771)
г) Назимкина Алексея Ивановича (кв.26, свидетельство 50-АБN 953157)
д) Семиренченкова Алексея Анатольевича (кв. 178, свидетельство 50-АВN 127399)

| Решение | Количество голосов кв.м. | % от общего числа голосов членов ТСН, принимавших участие в собрании членов ТСН |
|---|---|---|
| **ЗА** | **9336,4** | **98,99** |
| ПРОТИВ | 19,1 | 0,20 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 75,8 | 0,81 |
| ВСЕГО | 9431,2 | 100 |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

**За членов ревизионной комиссии:**

а) Антипенкову Любовь Алексеевну (кв. 316, свидетельство 50-АБN 721840)

б) Швин Галину Викторовну (кв. 380, свидетельство 50-АБN 848039)

в) Матросова Александра Леонидовича (кв.140, свидетельство 50-АГN 216182)

| Решение | Количество голосов кв.м. | % от общего числа голосов членов ТСН, принимавших участие в собрании членов ТСН |
|---|---|---|
| **ЗА** | **9303,8** | **98,65** |
| ПРОТИВ | 19,2 | 0,20 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 108,3 | 1,15 |
| ВСЕГО | 9431,2 | 100 |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

**За членов счетной комиссии:**

а) Маркину Галину Максимовну (кв.217, запись о регистрации № 50-50/022-50/022/008/2015-7289/1)

б) Любимцеву Ильгизу Мухитовну (кв. 362, свидетельство 50-АГN 517354)

в) Ясникову Галину Николаевну (кв.356, свидетельство 50-АБN 029125)

| Решение | Количество голосов кв.м. | % от общего числа голосов членов ТСН, принимавших участие в собрании членов ТСН |
|---|---|---|
| **ЗА** | **9291,2** | **98,51** |
| ПРОТИВ | 31,8 | 0,34 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 108,3 | 1,15 |
| ВСЕГО | 9431,2 | 100 |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

2. **По второму вопросу**: «Утвердить обязательный взнос для члена ТСН «ПИОНЕР», в качестве санкции за несанкционированное подключение к электрической сети МКД своего жилого помещения после отключения электричества за неоплату, в размере 15 000 рублей единовременно с включением в ЕПД. Основание для взноса - акт о несанкционированном подключении к электрическим сетям» проголосовали:

| Решение | Количество голосов кв.м. | % от общего числа голосов членов ТСН, принимавших участие в собрании членов ТСН |
|---|---|---|
| **ЗА** | **9126,7** | **96,77** |
| ПРОТИВ | 103,3 | 1,10 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 200,6 | 2,13 |
| ВСЕГО | 9431,2 | 100 |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

4. **По третьему вопросу**: «Внести в порядок проезда автотранспорта на придомовую территорию дополнение:
   - Запрещен въезд автомобилей каршеринга на территорию МКД» проголосовали:

| Решение | Количество голосов кв.м. | % от общего числа голосов членов ТСН, принимавших участие в собрании членов ТСН |
|---|---|---|
| **ЗА** | **9215,6** | **97,71** |
| ПРОТИВ | 0 | 0,56 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 215,6 | 2,29 |
| ВСЕГО | 9431,2 | 100 |

В соответствии со статьями №№ 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

Решения, принятые Общим собранием членов ТСН «ПИОНЕР», оформленные настоящим Протоколом, утвердить и довести до сведения членов ТСН «ПИОНЕР» путем размещения соответствующих объявлений на информационных стендах у подъездов в доме, а также на официальном сайте ТСН «ПИОНЕР» по адресу: **www.тсж-пионер.рф.**

**Председательствующий собрания:** _____ **Камынина И.В.**
**Секретарь собрания:** _____ **Назимкин А.И.**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**Маркина Г. М.** _____
**Любимцева И. М.** _____
**Ясникова Г. Н.** _____