

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСН « ПИОНЕР» НА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2019 ГОДА  
 (СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН )**

**1. Адрес и основные характеристики строящегося дома.**

№ п/п	Местоположение объекта	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь оплачиваемых жилых и нежилых помещений (кв.м)
1	Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7Б	17	3	405	23545,20	17113,7

**2. Расходы и доходы.**

№ п/п	РАСХОДЫ И ДОХОДЫ	2019 год		
		месяц	Год	За 1кв.м. оплачиваемой площади в месяц
	<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	<b>383 768,68</b>	<b>4 605 224,11</b>	<b>22,42</b>
1.1	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)	15 000,00	180 000,00	0,88
1.2	Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции и дымоудаления	15 000,00	180 000,00	0,88
1.3	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (в т.ч.)	106 825,00	1 281 900,00	6,24
1.3.1	Тех. обслуживание ИТП и системы отопления	20 000,00	240 000,00	1,17
1.3.2	Тех. обслуживание, очистка и промывка системы водоснабжения	20 000,00	240 000,00	1,17
1.3.3	Текущий ремонт системы водоснабжения	66 825,00	801 900,00	3,90
1.4	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов в т.ч.	53 245,53	638 946,31	3,11
1.4.1	Техническое освидетельствование лифта	3 384,00	40 608,00	0,20
1.5	Техническое обслуживание энергосистем	40 000,00	480 000,00	2,34
1.5.1	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	10 000,00	120 000,00	0,58
1.5.2	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	10 000,00	120 000,00	0,58
1.5.3	Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	10 000,00	120 000,00	0,58
1.5.4	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	10 000,00	120 000,00	0,58
1.6	Организация работы паспортной службы	7 258,44	87 101,28	0,42
1.7	Техническое обслуживание мягкой кровли	1 000,00	12 000,00	0,06
1.8	Санитарное обслуживание подъездов и придомовой территории	41 000,00	492 000,00	2,40
1.8.1	Уборка контейнерных площадок	2 000,00	24 000,00	0,12
1.8.2	Подметание ступеней и площадок	4 000,00	48 000,00	0,23
1.8.3	Уборка газонов от мусора	10 000,00	120 000,00	0,58
1.8.4	Уборка территории от снега	9 000,00	108 000,00	0,53
1.8.5	Влажная уборка на лестничных клетках и в лифтовых холлах	16 000,00	192 000,00	0,94
1.9	Вневедомственная охрана	2 589,33	31 071,96	0,15
1.10	Материалы (в т.ч. на обслуживание ИТП)	27 615,38	331 384,56	1,61
1.11	Текущий ремонт: общестроительные работы	20 675,00	248 100,00	1,21
1.12	Организация работы диспетчерской службы	54 560,00	654 720,00	3,19
<b>2</b>	<b>Общехозяйственные расходы:</b>	<b>30 955,94</b>	<b>371 471,28</b>	<b>1,81</b>
2.1	Прочие расходы МОП (спец.одежда, инвентарь, хим.средства)	10 688,93	128 267,16	0,62
2.2	Прочие расходы АУП (комп., канц., инт., трансп., типогр., тел...)	12 208,52	146 502,24	0,71
2.3	услуги банка	8 058,49	96 701,88	0,47
<b>3</b>	<b>ОПЛАТА ТРУДА АУП и службы эксплуатации</b>	<b>349 587,00</b>	<b>4 195 044,00</b>	<b>20,43</b>
3.1	Заработная плата АУП и службы эксплуатации	208 500,00	2 502 000,00	12,18
3.2	Вознаграждение членов правления и председателя ТСЖ *	60 000,00	720 000,00	3,51
3.3	Начисления на заработную плату (30,2%)	81 087,00	973 044,00	4,74
<b>4</b>	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>	<b>10 000,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>0,58</b>
4.1	- Резервный фонд	10 000,00	120 000,00	0,58