ПРОТОКОЛ

собрания собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР») многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7 «Б»

Московская область
Люберецкий район
пос. Октябрьский

«13» мая 2013 года

Повестка собрания собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР») многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Текстильщиков, 7 «Б»:

1. Утверждение размера платежей собственников помещений за содержание и ремонт, в том числе капитальный, помещений на 2013 год, указанные в Приложении № 1 к Протоколу собрания инициативной группы.
2. Исключение из состава членов Правления ТСЖ «ПИОНЕР» Шкодских Софьи Владимировны.
3. Исключение из состава членов Правления ТСЖ «ПИОНЕР» Киселева Павла Викторовича.
4. Избрание в состав Правления ТСЖ «ПИОНЕР» Назимкина Алексея Ивановича.
5. Избрание в состав Правления ТСЖ «ПИОНЕР» Азаматовой Гузалии Максутовны.
6. Избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ «ПИОНЕР» Любимцевой Ильгизы Мухитовны.
7. Установление следующего порядка приема заявок на поквартирную установку трубок домофона: ТСЖ не принимает заявки от собственников, имеющих задолженность по коммунальным платежам превышающую 10 000 (десять тысяч рублей).
8. Принятие решения об оформлении в общую долевую собственность собственников дома придомовой территории, а именно земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0020101:41, 50:22:0020102:11. Возложить полномочия по выполнению данного поручения на ТСЖ «Пионер» в лице Председателя Правления Камынину Ирину Владимировну, а также на представителей ТСЖ «Пионер» выступающих по доверенности, с правом совершения всех необходимых для этого действий, в том числе представления интересов собственников в Арбитражном суде Московской области, с правом участия в деле о банкротстве ООО «СвятоГрад-Инвест», Люберецком городском суде Московской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, с правом на оспаривание сделок по отчуждению указанных земельных участков во всех судах Российской Федерации.
9. Принятие решения об установке ограждения вокруг детской, спортивной площадок, вокруг площадки для выгула собак.
10. Принятие решения об установке временного сооружения - будки охраны - на придомовой территории с согласования в органах местного самоуправления поселка.
11. Принятие решения об организации машиномест со стороны жилых подъездов дома с установкой скоб для разграничения, с установкой «стоп-мобилей» или цепей.
12. Принятие решения об установке шлагбаумов на въезде на придомовую территорию.

Форма проведения общего собрания собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР»): очное голосование.

Начало голосования - 12 часов 27.04.2013 г., окончание времени приема бланков голосования с решениями собственников - 19 часов 27.04.2013 г.

Решение о проведении собрания собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР») многоквартирного жилого дома в форме очного голосования с утвержденной повесткой дня было принято и утверждено протоколом собрания инициативной группы собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР») многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7 «Б» от «22 » апреля 2013 года.

Общее число собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР») в многоквартирном жилом доме составляет 380 человек, что соответствует 100 % голосов собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР») многоквартирного жилого дома.

По состоянию на 19.00 часов 27 апреля 2013 года в очном голосовании, лично или через представителей, участвовало 212 собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР»), что соответствует 55,8 % голосов собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР») многоквартирного жилого дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации кворум общего собрания собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР») многоквартирного дома имеется.

Решения собственников (членов ТСЖ «ПИОНЕР») многоквартирного дома по вопросам повестки дня:

По первому вопросу очного голосования: «Утверждение размера платежей собственников помещений за содержание и ремонт, в том числе капитальный, помещений на 2013 год, указанные в Приложении № 1 к Протоколу собрания инициативной группы»:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	166	78,3
ПРОТИВ	15	7,1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	31	14,6
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По второму вопросу очного голосования: «Исключение из состава членов Правления ТСЖ «ПИОНЕР» Шкодских Софьи Владимировны» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	182	85,8
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30	14,2
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу очного голосования: «Исключение из состава членов Правления ТСЖ «ПИОНЕР» Киселева Павла Викторовича» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	179	84,5
ПРОТИВ	2	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	31	14,6
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу очного голосования: «Избрание в состав Правления ТСЖ «ПИОНЕР» Назимкина Алексея Ивановича» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	180	84,9
ПРОТИВ	2	0,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30	14,2
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу очного голосования: «Избрание в состав Правления ТСЖ «ПИОНЕР» Азаматовой Гузалии Максутовны» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	157	74,1
ПРОТИВ	12	5,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43	20,3
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу очного голосования: «Избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ «ПИОНЕР» Любимцевой Ильгизы Мухитовны» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	157	74,1
ПРОТИВ	12	5,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43	20,3
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу очного голосования: «Установление следующего порядка приема заявок на поквартирную установку трубок домофона: ТСЖ не принимает заявки от собственников, имеющих задолженность по коммунальным платежам превышающую 10 000 (десять тысяч рублей)» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	177	83,5
ПРОТИВ	17	8,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18	8,5
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу очного голосования: «Принятие решения об оформлении в общую долевую собственность собственников дома придомовой территории, а именно земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0020101:41, 50:22:0020102:11. Возложить полномочия по выполнению данного поручения на ТСЖ «Пионер» в лице Председателя Правления Камынину Ирину Владимировну, а также на представителей ТСЖ «Пионер» выступающих по доверенности, с правом

совершения всех необходимых для этого действий, в том числе представления интересов собственников в Арбитражном суде Московской области, с правом участия в деле о банкротстве ООО «СвятоГрад-Инвест», Люберецком городском суде Московской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, с правом на оспаривание сделок по отчуждению указанных земельных участков во всех судах Российской Федерации» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	203	95,7
ПРОТИВ	1	0,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8	3,8
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу очного голосования: «Принятие решения об установке ограждения вокруг детской, спортивной площадок, вокруг площадки для выгула собак» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	200	94,3
ПРОТИВ	4	1,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8	3,8
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу очного голосования: «Принятие решения об установке временного сооружения - будки охраны - на придомовой территории с согласования в органах местного самоуправления поселка» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	193	91,0
ПРОТИВ	7	3,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12	5,7
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу очного голосования: «Принятие решения об организации машиномест со стороны жилых подъездов дома с установкой скоб для разграничения, с установкой «стоп-мобилей» или цепей» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	155	73,1
ПРОТИВ	33	15,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24	11,3
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу очного голосования: «Принятие решения об установке шлагбаумов на въезде на придомовую территорию» проголосовали:

Решение	Количество голосов	%
ЗА	196	92,4
ПРОТИВ	5	2,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11	5,2
ВСЕГО	212	100

В соответствии со статьями №№ 45, 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации решение принято большинством голосов.

Решения, принятые собственниками (членами ТСЖ «ПИОНЕР») многоквартирного жилого дома, оформленные настоящим Протоколом, утвердить и довести до сведения собственников помещений многоквартирного жилого дома путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках у подъездов дома.

Члены счетной комиссии:
Гришина О.А._____
Панюкова Т.Г._____
Боцман Ю.А._____

Утвержден общим собранием собственников (членов ТСЖ «Пионер»)
жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7Б
Протокол от «13» мая 2013г. №5/м

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ « ПИОНЕР» НА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2013 ГОДА (СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ)

1. Адрес и основные характеристики многоквартирного дома.

№ п/п	Местоположение объекта	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь жилых помещений (кв.м)
1	Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7Б	17	3	405	23545,20	16880,10

2. Расходы.

РАСХОДЫ	2013 год		
	месяц	Год	За 1кв.м жилой площади в месяц
Услуги сторонних организаций, в.т.ч.:	**395 464,85**	**4 745 578,20**	**23,43**
- Тех.обслуживание ДУ и ППА	25 000,00	300 000,00	1,48
- Услуги паспортного стола	7 764,85	93 178,20	0,46
- Тех. обслуживание ИТП	20 000,00	240 000,00	1,18
- Тех. обслуживание лифтов (кроме 1-го этажа)	54 000,00	648 000,00	3,20
- Тех.облуживание энергосистем	25 000,00	300 000,00	1,48
- Уборка подъездов и придомовой территории	35 000,00	420 000,00	2,07
- Материалы (в т.ч. на обслуживание ИТП)	50 000,00	600 000,00	2,96
- ООО "ЧОП ЯГАЛА+" (охрана)	120 000,00	1 440 000,00	7,11
- вывоз мусора	8 700,00	104 400,00	0,52
- Текущий ремонт МОП сторонними организациями	50 000,00	600 000,00	2,96
Общехозяйственные расходы:	**12 000,00**	**144 000,00**	**0,71**
- Прочие расходы МОП (спец.одежда, инвентарь, хим.средства)	5 000,00	60 000,00	0,30
- Прочие расходы АУП (комп., канц., инт., трансп., типогр., тел...)	5 000,00	60 000,00	0,30
-услуги банка	2 000,00	24 000,00	0,12
ОПЛАТА ТРУДА АУП и службы эксплуатации	**264 383,00**	**3 172 596,00**	**15,66**
- Заработная плата службы эксплуатации	149 000,00	1 788 000,00	8,83
- Вознаграждение членов правления и председателя ТСЖ *	50 000,00	600 000,00	2,96
- Начисления на заработную плату (30,2%)	65 383,00	784 596,00	3,87
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	**42 300,00**	**507 600,00**	**2,51**
- Резервный фонд	20 000,00	240 000,00	1,18
- Специальный фонд на капитальный ремонт общего имущества	22 300,00	267 600,00	1,32
ВСЕГО по общей смете	**714 147,85**	**8 569 774,20**	**42,31**

* по решению правления вознаграждение членов правления распределяется между ними в зависимости от объема проделанной каждым работы и достигнутых результатов

Сэкономленные средства из статей расходов направляются в резервный фонд. Средства из резервного фонда направляются на погашение образующихся задолженностей по статьям расходов перед поставщиками услуг.

Председатель правления

Гл. бухгалтер